

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 6 " 09 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 06 " 04 2022 года
осенний осмотр на " 15 " 09 2022 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер
(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

Начальник участка-
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Кармановский А.В.
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета МКД
(должность)

Жвирбля О.К.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2019

Срок службы здания _____

Материал стен смешанный

Вид и тип фундамента монолитный железобетон

Вид и тип кровли рулонная

Число этажей 15-17

Количество подъездов 9

Количество квартир 647

Количество лифтов 18 шт.

Общая площадь дома 47 919,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 36 625,3 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	3440,9	рулонное	Требуется локальный ремонт в районе кв №159	2	2	2
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	543,96	парапет	Удовл.			Удовл.
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов от осадков	шт.	82	оголовок	Удовл. Модернизация системы вентиляции)	50	50	50
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	54	металл	Удовл.			Удовл.	
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	X					
	отмостка	кв. м	466	асфальт	Удовл.			Удовл.
	приямки	шт.	18	Ж.бетон	Удовл.			Удовл.
	крыльца	шт.	9	Ж.бетон	Удовл.			Удовл.
	Наружные стены	кв. м	11 780,41	Комбинированные	Удовл.			Удовл.
	Колонны и столбы							

	Фасад	кв. м	11 780,41	Керамогранитная плитка	Удовл.			Удовл.
	архитектурная отделка	кв. м	X		Удовл.			Удовл.
	плиты балконов и лоджий	шт.	X					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	X					
	подъездные козырьки	шт.	9	ж/б панель	Удовл.			Удовл.
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	668	метал., ПВХ	Удовл. Устройство козырьков вх.в тех подп. П.№4,5.	2	2	2
	оконные заполнения	шт.	341	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	подвальные окна	шт.	18	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			Удовл.
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	11780,41	ж/б плита	Удовл.			Удовл.
	подвальные	кв. м	3170,88	ж/б плита	Удовл.			Удовл.
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	28171,75	ж/б панель	Удовл.			Удовл.
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
3	Лестницы	кв. м	2 055,8	ж/б	Удовл.			Удовл.
	Тамбурные двери	шт.	18	металл	Удовл.			Удовл.
	Остекление в МОП	кв. м	717,24	стеклопакет	Удовл.			Удовл.
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	648	ПНВХ	Удовл.			Удовл.
	Почтовые ящики	шт.	647	сталь	Удовл.			Удовл.
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					

	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	246	панельный	Удовл.			Удовл.
	горизонтальные т/провода	пог. м	2149	сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	910	сталь	Удовл.			Удовл.
	здвижки	шт.	40	сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	1 894	латунь	Удовл. Установка частотных преобразователей	2	2	2
	тепловые пункты	шт.	2	ИТП	Удовл. Замена регулятора давления	1	1	1
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	3059	Энергофл.	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	3	МКТС	Удовл.			Удовл.
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	2560	сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	3518	полипроп.	Удовл.			Удовл.
	здвижки	шт.	31	сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	1836	латунь	Удовл.			Удовл.
ОДПУ	шт.	2	МКТС	Удовл.			Удовл.	
8	Холодное водоснабжение							

	горизонтальные т/проводы	пог. м	1669	сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/проводы	пог. м	2935	полипроп.	Удовл.			Удовл.
	завдвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	1750	латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл.
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	884	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/проводы	пог. м	2139	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	ливневая канализация	пог. м	648	ПВХ/сталь	Удовл.			Удовл.
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	3	Напольные вводные панели	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	149	УЭРМ	Удовл.			Удовл.
	светильники	шт.	2 119	Светодиод.	Удовл.			Удовл.
	выключатели	шт.	27	Откр. устан	Удовл.			Удовл.
	розетки	шт.	18	Откр. устан	Удовл.			Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий 230ART	Удовл.			Удовл.

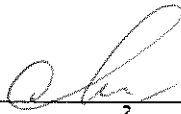
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июнь		1 раз в год в соответствии с договором
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август/сентябрь		1 раз в год в соответствии с условиями договора
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с приложением к договору	Система находится в исправном состоянии	

9	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с приложением к договору	Система находится в исправном состоянии	
10	Проведение строительно-технической экспертизы	X	X	X
11	Осмотр оголовков вентиляционных каналов и шахт		Система находится в неисправном состоянии (направлено обращение Застройщику)	Раз в год
12	Установка козырьков над входами в подвальные помещения – 11 шт.	Август-ноябрь	Работы в 2020 году не были выполнены в полном объеме	X
13	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
14	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
15	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
16	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

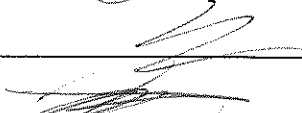
Члены комиссии:

главный инженер
(должность)



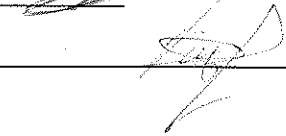
Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)



Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

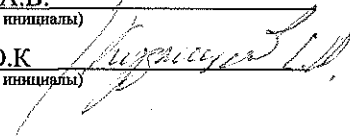
инженер эксплуатации
(должность)



Кармановский А.В.
(фамилия, инициалы)

председатель совета МКД
(должность)

Жвирбля О.К.
(фамилия, инициалы)



" 8 " 09 20 22 г.